

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ปร.5 1/1

โรงพยาบาลสองแคว

งานประมาณราคาก่อสร้าง

ประเภทงาน (งานอาคาร) โครงการปรับปรุงอาคารทันตกรรม โรงพยาบาลสองแคว

เจ้าของอาคาร โรงพยาบาลสองแคว

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลสองแคว อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาไร่หลวง

แบบเลขที่/..... จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาตาม แบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ราคาวัสดุ	125,173.12	เงื่อนไข
2	แรงงาน	13,423.00	เงินล่วงหน้าจ่าย.....15.....%
3	รวมราคาวัสดุและแรงงาน	138,596.12	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%
4	Factor F. 1.3033	42,036.20	ดอกเบี้ยเงินกู้.....5.....%
5	ชุดเคาะเตอร์สำเร็จรูป 3 ชุด	39,600.00	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	220,232.32	(3+4+5)
	ปรับลดราคาให้เหมาะสมเป็นเงินประมาณ	220,000.00	
(ตัวอักษร)	สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน		

ลงชื่อ.....ประมาณราคา

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายเทิดศักดิ์ ศิลป์ท้าว)

นายช่างโยธา

ลงชื่อ.....อนุมัติ

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย

15 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

5%

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.6146	5.5000	21.8024	1.2180	1.0700	1.3033
1	15.4672	0.5833	5.5000	21.5505	1.2155	1.0700	1.3006
2	15.3236	0.5521	5.5000	21.3757	1.2138	1.0700	1.2987
5	15.0257	0.4583	5.5000	20.9840	1.2098	1.0700	1.2945
10	14.9669	0.3333	5.0000	20.3002	1.2030	1.0700	1.2872
15	11.7015	0.3333	5.0000	17.0348	1.1703	1.0700	1.2523
20	10.9900	0.3021	5.0000	16.2921	1.1629	1.0700	1.2443
25	8.9691	0.3021	4.5000	13.7712	1.1377	1.0700	1.2174
30	8.1867	0.2708	4.5000	12.9575	1.1296	1.0700	1.2086
40	8.1502	0.2708	4.5000	12.9210	1.1292	1.0700	1.2083
50	8.1389	0.2083	4.5000	12.8472	1.1285	1.0700	1.2075
60	7.7222	0.2083	4.0000	11.9305	1.1193	1.0700	1.1977
70	7.6191	0.1771	4.0000	11.7962	1.1180	1.0700	1.1962
80	7.6191	0.1771	4.0000	11.7962	1.1180	1.0700	1.1962
90	7.6108	0.1458	4.0000	11.7566	1.1176	1.0700	1.1958
100	7.6108	0.1458	4.0000	11.7566	1.1176	1.0700	1.1958
150	7.3615	0.0833	4.0000	11.4448	1.1144	1.0700	1.1925
200	7.3632	0.0208	4.0000	11.3840	1.1138	1.0700	1.1918
250	7.2751	-0.1042	4.0000	11.1709	1.1117	1.0700	1.1895
300	7.1959	-0.1667	3.5000	10.5292	1.1053	1.0700	1.1827
350	6.3974	-0.1979	3.5000	9.6995	1.0970	1.0700	1.1738
400	6.3220	-0.3229	3.5000	9.4991	1.0950	1.0700	1.1716
500	6.2743	-0.3854	3.5000	9.3889	1.0939	1.0700	1.1705
> 500	5.6692	-0.4479	3.5000	8.7213	1.0872	1.0700	1.1633

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทันทที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

(นายเทิดศักดิ์ ศิลป์ท้าว)
นายกช่างโยธา